

**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 29 січня 2026 р. № 69 сесія VIII скликання

м. Рогатин

**{name}**

Про звіт щодо виконання Програми

розвитку земельних відносин в

Рогатинській міській територіальній

громаді на 2022-2025 роки

**{name}**

Відповідно ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 25, 46, 67 Закону України «Про землеустрій», ст. 15, 18 Закону України «Про оцінку землі», ст. 21, 24 Закону України «Про державний земельний кадастр», ст. 1, 8 Закону України «Про адміністративну процедуру», ст. 12 Земельного кодексу України, заслухавши інформацію заступника міського голови Володимира Штогрина про виконання Програми розвитку земельних відносин в Рогатинській міській територіальній громаді на 2022-2025 роки, міська рада ВИРІШИЛА:

1. Інформацію про звіт щодо виконання Програми розвитку земельних відносин в Рогатинській міській територіальній громаді на 2022-2025 роки взяти до відома (додається).

2. Зняти з контролю та вважати таким, що втратило чинність рішення 18 сесії від 23 грудня 2021 р. № 3866 «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин в Рогатинській міській територіальній громаді на 2022-2025 роки».

Міський голова Сергій НАСАЛИК

**Інформація**

**про виконання Програми розвитку земельних відносин в Рогатинській міській територіальній громаді на 2022-2025 роки**

Метою Програми розвитку земельних відносин в Рогатинській міській територіальній громаді на 2022-2025 роки (далі – Програма) є розробка організаційних, економічних та інших заходів, спрямованих на забезпечення збереження, раціонального використання земельних ресурсів та їх охорону, шляхом реалізації державної політики України щодо забезпечення сталого розвитку землекористування, захисту прав власників і користувачів земельних ділянок, а також для створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки міста Рогатина зокрема та Рогатинської міської територіальної громади в цілому, наповнення місцевого бюджету за рахунок сплати орендної плати або земельного податку за користування земельними ділянками та продажу земельних ділянок комунальної власності (прав на них) на конкурентних засадах (земельних торгах) на території Рогатинської міської територіальної громади.

Ціль 1. Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Рогатинської міської територіальної громади.

Ціль 2. Розроблення містобудівної документації генеральних планів населених пунктів Рогатинської міської територіальної громади.

Ціль 3. Проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Рогатинської міської територіальної громади.

Ціль 4. Розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів Рогатинської міської територіальної громади.

Ціль 5. Розроблення документації із землеустрою земельних ділянок комунальної власності з метою підготовки земельних ділянок комунальної власності до продажу на конкурентних засадах (земельних торгах).

Ціль 6. Проведення паспортизації водних об’єктів Рогатинської міської територіальної громади.

Ціль 7. Розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади.

Стратегічні цілі відповідають ключовим складовим елементам розвитку земельних відносин та створенню сприятливих умов для сталого розвитку землекористування міської і сільських територій, сприяють розв’язанню екологічних та соціальних проблем, розвитку високоефективного конкурентоспроможного виробництва, збереження природних цінностей агроландшафтів.

Згідно розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 року № 714-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Івано-Франківської області» до складу Рогатинської міської територіальної громади із адміністративним центром м. Рогатин увійшли 72 населених пунктів, території яких входять до складу територіальної громади. Загальна площа громади становить 63392,43 га, із них: рілля – 33553,6447 га; багаторічні насадження – 719,7788 га; сіножаті – 3850,2943 га; пасовища – 6527,1214 га; ліси і інші лісовкриті площі – 13189,2809 га; забудовані землі – 2978,8789 га; болота – 100,1200 га; землі водного фонду – 953,0359 га; інші землі – 1520,6751 га. Площа населених пунктів Рогатинської міської територіальної громади складає 17832,3952 га.

Реалізація Програми здійснювалась відповідно до чинного законодавства України за рахунок коштів міського бюджету. На фінансування заходів Програми у 2022-2025 роках було передбачено 1 881 000 грн.

На фінансування заходів Програми у 2022 році було передбачено   
760 000 грн., а саме:

на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Рогатинської міської територіальної громади – 760 000 грн.

На виконання завдань і заходів Програми у 2022 році проведено інвентаризацію усіх земель в межами 72 населених пунктів Рогатинської міської територіальної громади загальною площею 17832,3952 га. Використано 760 000 грн.

У зв’язку з тим, що одним із основних джерел надходження коштів до міського бюджету є надходження від плати за землю, проведення інвентаризації земель комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади сприяло наповненню міського бюджету за рахунок сплати орендної плати та земельного податку за користування землею.

У 2022 році на електронних торгах продані права оренди на 3 земельні ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення загальною площею 27,1554 га та укладено договори оренди землі з переможцями земельних торгів на суму 552 700,00 грн. орендної плати за рік, а також продано 8 земельних ділянок комунальної власності несільськогосподарського призначення загальною площею 4,8378 га на суму 4 243 394,60 грн. власникам об’єктів нерухомості, що розташовані на даних земельних ділянках.

На фінансування заходів Програми у 2023 році було передбачено 250 000 грн., а саме:

на розроблення документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Рогатинської міської територіальної громади – 200 000 грн.;

на розроблення документації із землеустрою земельних ділянок комунальної власності з метою підготовки земельних ділянок комунальної власності до продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) – 50 000 грн.

На виконання завдань і заходів Програми у 2023 році здійснено:

розроблено документацію з нормативної грошової оцінки земель міста Рогатин (показники якої застосовуються з 01.01.2024 року), що збільшило надходження від плати за землю протягом 2024 року та наступних років. Використано 99 910 грн.;

розроблено 3 документацій із землеустрою земельних ділянок комунальної власності з метою підготовки земельних ділянок комунальної власності до продажу на конкурентних засадах (земельних торгах). Використано 30 000 грн.

У 2023 році на електронних торгах продані права оренди на 10 земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення загальною площею 75,8011 га та укладено договори оренди землі з переможцями земельних торгів на суму 375 812,85 грн. орендної плати за рік, продано 7 земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення загальною площею 76,3906 га на суму 1 838 815,42 грн. постійним землекористувачам даних земельних ділянок для ведення фермерського господарства, а також продано 8 земельних ділянок комунальної власності несільськогосподарського призначення загальною площею 1,7357 га на суму 2 738 378,16 грн. власникам об’єктів нерухомості, що розташовані на даних земельних ділянках.

На фінансування заходів Програми у 2024 році було передбачено 350 000 грн., а саме:

на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Рогатинської міської територіальної громади – 50 000 грн.;

на розроблення документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Рогатинської міської територіальної громади – 100 000 грн.;

на розроблення проєктів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів Рогатинської міської територіальної громади – 100 000 грн.;

на розроблення документації із землеустрою земельних ділянок комунальної власності з метою підготовки земельних ділянок комунальної власності до продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) – 100 000 грн.;

На виконання завдань і заходів Програми у 2024 році здійснено:

розроблено 1 технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель. Використано 10 000 грн.;

розроблено 4 документації з нормативної грошової оцінки земель 4 населених пунктів с. Григорів, с. Григорівська Слобода, с. Дегова, с. Приозерне (показники якої застосовуються з 01.01.2026 року), що збільшить надходження від плати за землю протягом наступних років. Використано 99 999,60 грн.;

розроблення проєктів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів Рогатинської міської територіальної громади здійснюватиметься після розроблення та затвердження нових генеральних планів населених пунктів;

розроблено 3 документацій із землеустрою земельних ділянок комунальної власності з метою підготовки земельних ділянок комунальної власності до продажу на конкурентних засадах (земельних торгах). Використано 30 000 грн.

У 2024 році на електронних торгах продані права оренди на 24 земельні ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення загальною площею 118,9955 га та укладено договори оренди землі з переможцями земельних торгів на суму 1 194 575,71 грн. орендної плати за рік, продано 5 земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення загальною площею 49,9284 га на суму 1 420 291,26 грн. постійним землекористувачам даних земельних ділянок для ведення фермерського господарства, а також продано 11 земельних ділянок комунальної власності несільськогосподарського призначення загальною площею 1,8840 га на суму 2 955 618,36 грн. власникам об’єктів нерухомості, що розташовані на даних земельних ділянках.

У 2024 році комісією з питань визначення збитків, заподіяних Рогатинській міській раді внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю нараховано збитки в розмірі 143 974,54 грн. за самовільне зайняття земельної ділянки комунальної власності площею 0,4061 га в м. Рогатин, які добровільно відшкодовано особою, що завдала збитки.

На фінансування заходів Програми у 2025 році будо передбачено 521 тис. грн., а саме:

на розроблення документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Рогатинської міської територіальної громади – 315 тис. грн.;

на розроблення проєктів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів Рогатинської міської територіальної громади – 100 тис. грн.;

на розроблення та виготовлення документації із землеустрою земельних ділянок комунальної власності з метою підготовки земельних ділянок комунальної власності до продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) – 100 тис. грн.;

на проведення паспортизації водних об’єктів Рогатинської міської територіальної громади – 6 тис. грн.

На виконання завдань і заходів Програми у 2025 році здійснено:

розроблено 3 документації з нормативної грошової оцінки земель 66 населених пунктів с. Перенівка, с. Підвиння, с. Кутці, с. Лісова, с. Пуків, с. Путятинці, с. Вербилівці, с. Залужжя, с. Потік, с. Залип’я, с. Підгороддя, с. Луковище, с. Руда (показники якої застосовуються з 01.01.2026 року) та с. Бойки, с. Світанок, с. Стефанівка, с. Вигода, с. Нижня Липиця, с. Верхня Липиця, с. Гоноратівка, с. Городиська, с. Зеленів, с. Лопушня, с. Малинівка, с.Чесники, с. Жовчів, с. Уїзд, с. Бабухів, с. Васючин, с. Вільхова, с. Виспа, с. Кам’янка, с. Любша, с. Мельна, с. Воскресинці, с. Данильче, с. Дички, с. Яглуш, с. Добринів, с. Корчунок, с. Заланів, с. Малий Заланів, с. Кліщівна, с. Загір’я, с. Княгиничі, с. Березівка, с. Конюшки, с. Воронів, с. Кривня, с. Липівка, с. Лучинці, с. Обельниця, с. Підкамінь, с. Журів, с. Підмихайлівці, с. Помонята, с. Пилипівці, с. Погребівка, с. Стратин, с. Беньківці, с. Підбір’я, с. Фрага, с. Черче, с. Йосипівка, с. Межигаї, с. Явче (показники якої застосовуються з 01.01.2027 року), що збільшить надходження від плати за землю протягом наступних років. Використано 314500,00 грн.;

розроблено проєкт землеустрою щодо встановлення меж Рогатинської міської територіальної громади загальною площею 63 392,43 га. Використано 99700 грн. Розроблення проєктів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів Рогатинської міської територіальної громади здійснюватиметься після розроблення та затвердження нових генеральних планів населених пунктів;

розроблено 1 паспорт водного об’єкту площею 6 га за межами с. Васючин на території Рогатинської міської територіальної громади. Використано 6 тис. грн.;

розроблено 10 документацій із землеустрою земельних ділянок комунальної власності з метою підготовки земельних ділянок комунальної власності до продажу на конкурентних засадах (земельних торгах). Використано 99000 грн.

У 2025 році на електронних торгах продані права оренди на 36 земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення загальною площею 229,4901 га та укладено договори оренди землі з переможцями земельних торгів на суму 5 099 144,43 грн. орендної плати за рік, продано 10 земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення загальною площею 84,9194 га на суму 2 841 658,41 грн. постійним землекористувачам даних земельних ділянок для ведення фермерського господарства, а також продано 7 земельних ділянок комунальної власності несільськогосподарського призначення загальною площею 1,7414 га на суму 1 858 750,50 грн. власникам об’єктів нерухомості, що розташовані на даних земельних ділянках.

Протягом 2022-2025 років заходи Програми профінансовано на загальну суму 1 449 070 грн.

Начальник відділу земельних

ресурсів міської ради Роман НИТЧИН